

VOTRE CONTACT  
VALENZA Serge  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.immosainteloi.com  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT ELOI

Offre de : Vente

Référence : 1201

Date de l'annonce : 07/07/2024

## CADRE VERDOYANT ! - 290 000 €

Exclusivité

60870 Brenouille



### DESCRIPTION

\*\*\* Nouvelle Exclusivité\*\*\* COUP DE COEUR ! Situé dans une commune agréable avec commodités, gare et école, vous n'aurez qu'à poser vos meubles dans ce beau pavillon individuel de qualité, IMPECCABLEMENT ENTRETENU, édifié sur sous-sol total, offrant : - en rdc : entrée sur pièce de vie lumineuse de 32 m2 env. avec salon-séjour traversant donnant sur jardin, cuisine entièrement aménagée équipée avec accès terrasse, chambre avec salle d'eau, wc avec lave-mains, accès sous-sol. - à l'étage : palier desservant 2 chambres spacieuses, dressing, salle de bains avec grande vasque et wc suspendu. - Sous-sol compartimenté en garage, buanderie, et atelier. En extérieur, place à la détente dans un cadre verdoyant et calme : vous profiterez d'une terrasse bien exposée de 42 m2 avec pergola et d'un magnifique jardin plat et paysagé sur une parcelle close de 800 m2 environ. De belles prestations et des matériaux de qualité : volets électriques avec commande centralisée, velux motorisés, porte de garage motorisée, climatisation en chambre, pompe à chaleur, parquet en teck, ravalement de façade sous garantie décennale etc. \*\*Vidéo disponible sur notre site internet et page facebook\*\*

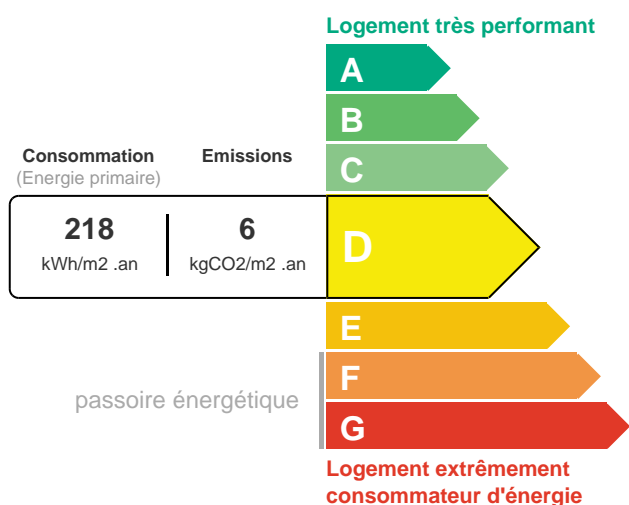
### INFORMATIONS

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1999  
Nb chambre(s) : 3  
Nb stationnement : 5  
Type de stationnement : Extérieur  
Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 3348  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Sans cuisine  
Garage  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1180 € et 1650 € par an - Date de l'estimation : 2021

### VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Saint Eloi - 63, Rue Aristide Briand 60870 Villers-Saint-Paul - Tél : 03 44 71 49 32 - Mail : [contact@immosainteloi.com](mailto:contact@immosainteloi.com)