

VOTRE CONTACT
LASZLO AURELIEN
Tél. : 03 60 02 74 59
contact@cinqueuximmobilier.fr
www.immosainteloi.com
6 Place Georges Tainturier
60940 CINQUEUX

AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT ELOI

Offre de : Vente

Référence : VMA250005210

Date de l'annonce : 13/03/2024

Maison ancienne + 2 granges - 188 000 €

60940 Angicourt



DESCRIPTION

Maison ancienne + 2 granges à exploiter : UN POTENTIEL EXTRAORDINAIRE !!! Idéal pour artisan, profession libérale, maison d'hôte ou simplement un projet familial : beaucoup de possibilités s'offrent à vous ! Dans un secteur de qualité, prisé et au calme, visualisez tout le potentiel qu'offre cette maison ancienne à rénover de 75 m² + combles, comprenant de plain pied : - entrée dans cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc et salon-séjour. Terrasse et parterre fleuri sur le devant. En extérieur, une charmante maison ancienne en pierre de type F2 (35m² au sol env. + escalier grenier) ne demande qu'à être entièrement aménagée. Faites quelques pas jusqu'au jardin et découvrez une spacieuse grange avec beaucoup de potentiel d'environ 100 m² au sol, pierres et poutres sont en rendez-vous. Le tout sur une parcelle de 1269 m² assortie d'une magnifique cave voutée, d'un puits, d'un accès véhicule, d'un poulailler avec clapier à lapins, d'un jardin clos sans vis-à-vis et derrière une petite porte se cache un autre grand jardin à aménager. Cc gaz. Fenêtres simple vitrage. RENOVATION TOTALE A PREVOIR !! Cette annonce vous est proposée par M. AURELIEN LASZLO - - NoRSAC: 477923551, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Compiègne

INFORMATIONS

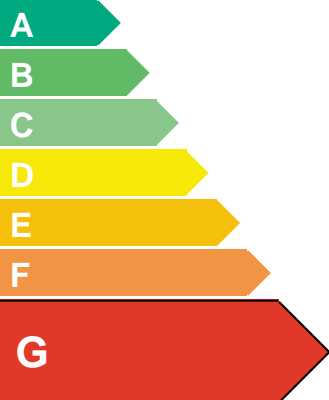
Surface habitable : 75 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Surface terrain : 1269 m²
Numéro de mandat : 3323
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

451

kWh/m² .an

81

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

Agence Immobilière Saint Eloi - 63, Rue Aristide Briand 60870 Villers-Saint-Paul - Tél : 03 44 71 49 32 - Mail : contact@immosainteloi.com