

VOTRE CONTACT  
VALENZA  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.immosainteloi.com  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT ELOI

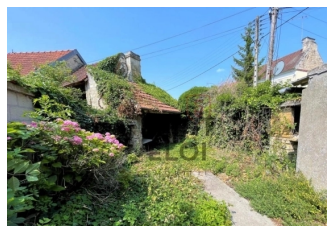
Offre de : Vente

Référence : VMA10005041

Date de l'annonce : 29/06/2023

DU CACHET - 189 000 €

60290 Monchy-Saint-Éloi



#### DESCRIPTION

BEAUCOUP DE POTENTIEL pour cette charmante maison ancienne de 119 m<sup>2</sup> A RENOVER, situé dans un cadre bucolique à proximité des principaux commerces, offrant : - en rdc : entrée dans salon avec cheminée ancienne ajoutant une touche de caractère, salle à manger lumineuse avec accès au jardin, cuisine, bureau, cellier, salle de bains avec wc. - à l'étage : 4 chambres dont une passante et un wc. En extérieur découvrez une dépendance de 27 m<sup>2</sup>, attenante à la maison, offrant un espace polyvalent pour un atelier d'artiste ou un studio ! Une jolie cour sur le devant et un jardin clos et paisible avec 2 garages à l'arrière accompagnent ce bien sur une parcelle de 910 m<sup>2</sup> env. Travaux de rénovation à prévoir, laissez libre court à votre imagination grâce aux nombreuses possibilités qu'offrent ce bien. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison au charme authentique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel.

#### INFORMATIONS

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 8  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1780  
Nb chambre(s) : 4  
Energie : Fuel  
Nb stationnement : 3  
Type de stationnement : Extérieur  
Exposition : Nord  
Numéro de mandat de vente : 3239  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Séparée  
Garage  
Cave  
Terrasse

#### HONORAIRES

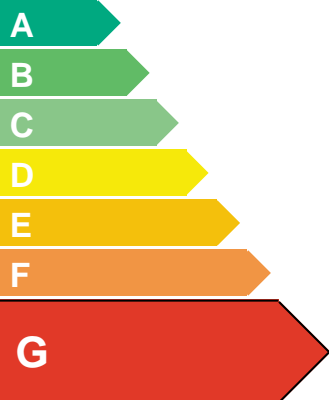
Honoraires à la charge du vendeur

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 5360 € et 7310 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

557

kWh/m<sup>2</sup> .an

162

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Logement extrêmement  
consommateur d'énergie

## VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Saint Eloi - 63, Rue Aristide Briand 60870 Villers-Saint-Paul - Tél : 03 44 71 49 32 - Mail : [contact@immosainteloi.com](mailto:contact@immosainteloi.com)