

VOTRE CONTACT
SAINT ELOI Immobilier
Tél. : 03 44 71 49 32
contact@immosainteloi.com
www.immosainteloi.com
63, Rue Aristide Briand
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE SAINT ELOI

Offre de : Vente

Référence : 600054616

Date de l'annonce : 19/10/2022

Maison bourgeoise - 294 000 €

Exclusivité

60870 Rieux



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ aux BEAUX VOLUMES ! CRAQUEZ POUR LE CHARME DU VRAI PARQUET ET CARRELAGE ANCIEN ! Beaucoup de POTENTIEL pour cette maison bourgeoise de 240 m² à rénover, édifée sur cave totale, offrant : - en Rdc. entrée, séjour-salon, veranda, cuisine, WC et une chambre (23m²). - 1er étage : palier, wc, 4 chambres dont une avec terrasse, dressing et deux salle de bains. - 2ème étage : appartement avec cuisine, salle de bains, wc et 3 chambres. - Sous-sol compartimenté en atelier, chaufferie, cave et pièces de rangement. - Le tout sur une parcelle de 697 m² avec dépendance et jardin. Dans le centre de Rieux proche à pied des commodités, gare (35min de Paris gare du Nord), école, commerce et accès A1 à 15min. DU CACHET ! Travaux de rénovation à prévoir au global. DPE F.

INFORMATIONS

Surface habitable : 240 m²
Nb pièce(s) : 10
Nb salle de bain : 3
Année de construction : 1930
Nb chambre(s) : 8
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 697 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat de vente : 3016
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 4740 € et 6460 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

347

kWh/m² .an

71

kgCO₂/m² .an

Agence Immobilière Saint Eloi - 63, Rue Aristide Briand 60870 Villers-Saint-Paul - Tél : 03 44 71 49 32 - Mail : contact@immosainteloi.com